

Nytt hyresavtal för Storstrand

Efter en tids förhandlingar mellan styrelserna för EFS Norrbotten och Storstrandsföreningen har vi kommit fram till ett nytt hyresavtal för Storstrands kursgård som gäller från 1 januari 2015.

Bakgrunden är att det hyresavtal som gällt fram till nu härrör sig från tiden innan branden. Det har inte visat sig vara ändamålsenligt för att reglera hyresförhållandet efter återuppbyggnaden och med den utökade verksamhet som bedrivs i den nya anläggningen.

I korthet innebär det nya avtalet att ansvaret för löpande och planerat underhåll ligger på Storstrandsföreningen. Beslut om framtida investeringar och eventuella nybyggnationer skall tas gemensamt av EFS Norrbotten och Storstrandsföreningen. Eventuella banklån tecknas av EFS Norrbotten som fastighetsägare, men kostnad för räntor och avskrivningar bärs av Storstrandsföreningen.

Det nya hyresavtalet förutsätter att de återstående lånen för återuppbyggnaden efter branden betalas av med det pågående insamlingsarbetet. Båda parter har bekräftat att vi aktivt kommer att bidra till insamlingen.

Vi vill från båda parter uttrycka vår glädje över det nya avtalet. Från EFS Norrbottens sida är vi glada över att Storstrandsföreningen är villiga att fortsätta driva och utveckla verksamheten på vår fina kurs- och lägergård. Som fastighetsägare kommer vi inte att ha några faktiska hyresintäkter från gården men vi kommer å andra sidan inte heller i framtiden att behöva använda gåvomedel för att bekosta underhåll och investeringar.

Från Storstrandsföreningen gläds vi över ett förmånligt hyresavtal som förvisso lägger ett stort ansvar på oss för underhållet av gården men som samtidigt ger oss optimala förutsättningar att få använda verksamhetens intäkter till fortsatt utveckling av verksamheten på Storstrand.

Mattias Sundkvist

Distriktsföreståndare EFS Norrbotten

Håkan Eriksson

Ordförande EFS Norrbotten

Stefan Merum

Ordförande Storstrandsföreningen